



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
3

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, του κτιρίου αποτελούμενου από δώροφο και (σε επαφή) ισόγειο τμήμα και του αυλοτοιχίου, ευρισκόμενου επί της οδού Βύρωνος, φερόμενων ως ιδιοκτησία Μαγγιωράκου Στέφανου, Κατίνας Ικασμάκη και Πορτοκαλίδου Μαρίας που βρίσκονται στην πόλη της Ρόδου και επί της οδού Βύρωνος αρ. 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ. 227 του Δήμου Π. Φαλήρου με τον χαρακτηρισμό τμήματος ως χώρου για την ανέγερση σχολείου (3ο Νηπιαγωγείο). 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη Μεγάλη Ν. Τριχάλων με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./6900

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, του κτιρίου αποτελούμενου από δώροφο και (σε επαφή) ισόγειο τμήμα και του αυλοτοιχίου, ευρισκόμενου επί της οδού Βύρωνος, φερόμενων ως ιδιοκτησία Μαγγιωράκου Στέφανου, Κατίνας Ικασμάκη και Πορτοκαλίδου Μαρίας που βρίσκονται στην πόλη της Ρόδου και επί της οδού Βύρωνος αρ. 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).
- Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. α) και 5 αυτού.
- Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.
- Την αριθ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».
- Την αριθ. Υ.1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/

28.8.91).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μησαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.91).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 592/11.12.90 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. Νομαρχίας Δωδεκανήσου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθ. πρωτ. 34/4.1.91.

8. Την από 10.9.91 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 9.10.91 (αριθ. πρωτ. 6900) απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία εκφράστηκαν αντιρρήσεις ως προς την διαβιβασθείσα αιτιολογική έκθεση.

10. Την από 4.12.91 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το κτίριο, το οποίο αποτελείται από δώροφο και (σε επαφή) ισόγειο τμήμα και ο αυλοτοιχος που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Μαγγιωράκου Στέφανου, Κατίνας Ικασμάκη και Πορτοκαλίδου Μαρίας, που βρίσκονται στην πόλη της Ρόδου και επί της οδού Βύρωνος αρ. 5 όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 6900/91 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή:

α. Το παραπάνω κτίριο αποτελεί δείγμα ρατσοναλιστικής αρχιτεκτονικής της περιόδου 1930-1950 με έντονα μορφολογικά στοιχεία της παραπάνω τυπολογίας και

β. Το κτίριο και ο αυλοτοιχος αποτελούν αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής που πρέπει να προστατευθούν.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο (δώροφο και ισόγειο σε επαφή τμήμα), απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Στον χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο αυλοτοιχο, που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 5, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις (στο εσωτερικό το κτιρίου) για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου (δώροφο και ισόγειο σε επαφή τμήμα), εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του αυλοτοιχίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο (δώροφο και ισόγειο σε επαφή τμήμα) και στον αυλοτοιχο που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των εξωτερικών συρόμενων κουφωμάτων από αλουμίνιο (όπου υπάρχουν), με ξύλινο ίδιας τυπολογίας με τα υφιστάμενα.

8. Επιτρέπεται η ανέγερση νέας οικοδομής στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, μέχρις εξαντήσεως του επιτρεπομένου συντελεστού δομής (Σ.Δ.), μετά από ειδικό ρύθμιση.

Για τον σκοπό αυτό, η σχετική μελέτη, που υποβάλλεται στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, αποστέλλεται με την γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ στην Υπηρεσία μας, για ειδική ρύθμιση (Υπουργική Απόφαση), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ., εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο ή ο χώρος που το περιβάλλει.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό

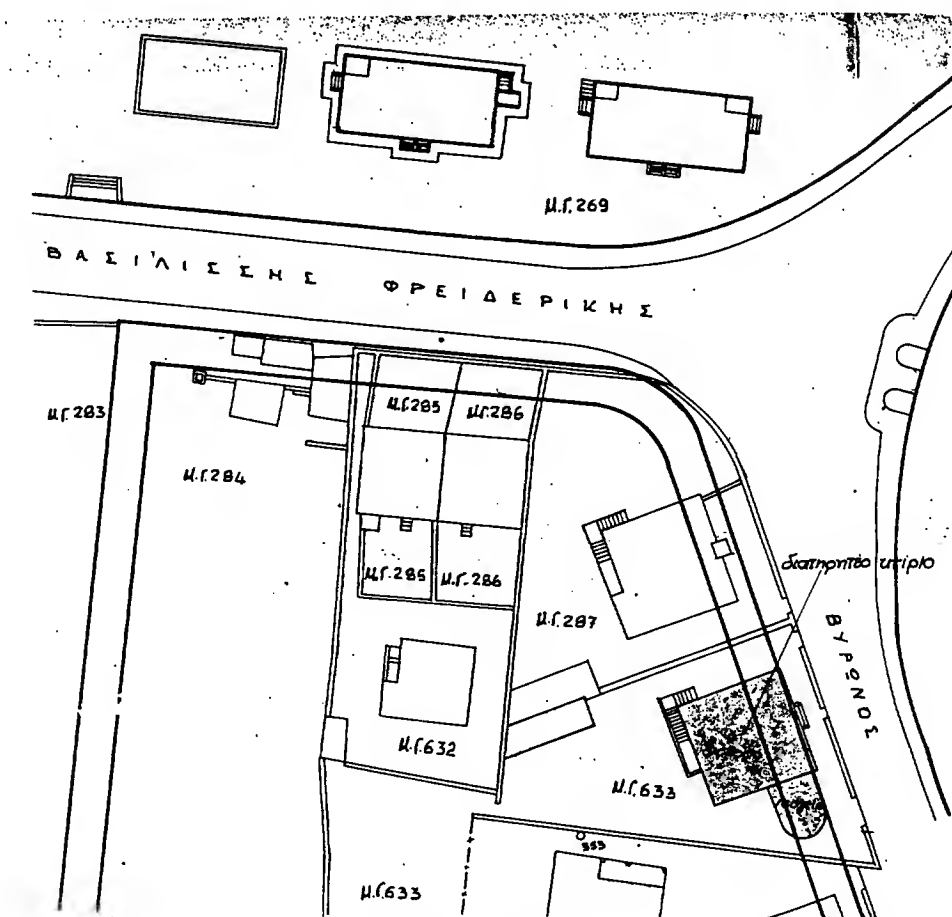
του διατηρητέου κτιρίου, στον αυλότοχο και τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πελεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ.

ΚΛ. 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΓΛΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΓΛΙΟΥ

Αριθμός πράξης 6900/91. ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ... ΝΕ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π. 4 6900/9.12.1991.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου απο-
τελούμενου από διάφορα και (σε ερηκτά) ισόγειο τμήματα
και του αυλότοχου, ευρισκόμενου επί της οδού Βυρώνος,
φερόμενου ως εκδοχία... Μαγγιλαρίου Στεφάνου,
Καίνας Τκαφάκη και Παπαουλίδου Μαρίας, που
βρίσκονται στη πόλη της Ρόδου και επί της οδού
Βυρώνος αρ. 5 και υφιστάμενος ειδικών όρων επί πε-
ριορισμένων δόμησις

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ Ε.Δ.
ΠΩΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΕΤΗΡΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Αριθ. 362158/1368/91

(2) νων» άρθρ. 24 παρ. 1.

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ. 227 του Δήμου Π. Φαλήρου με τον χαρακτηρισμό τμήματος ως χώρου για την ανέγερση σχολείου (3ο Νηπιαγωγείο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργά-

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Το Δ/γμα ρυμ. της 29.3.33 (ΦΕΚ 82Δ/33).

12. Την με αρ. 85/91 απόφαση Δ.Σ. Π. Φαλήρου και 1729/813/7.2.91 αποφ. Δ.Σ. ΟΣΚ.

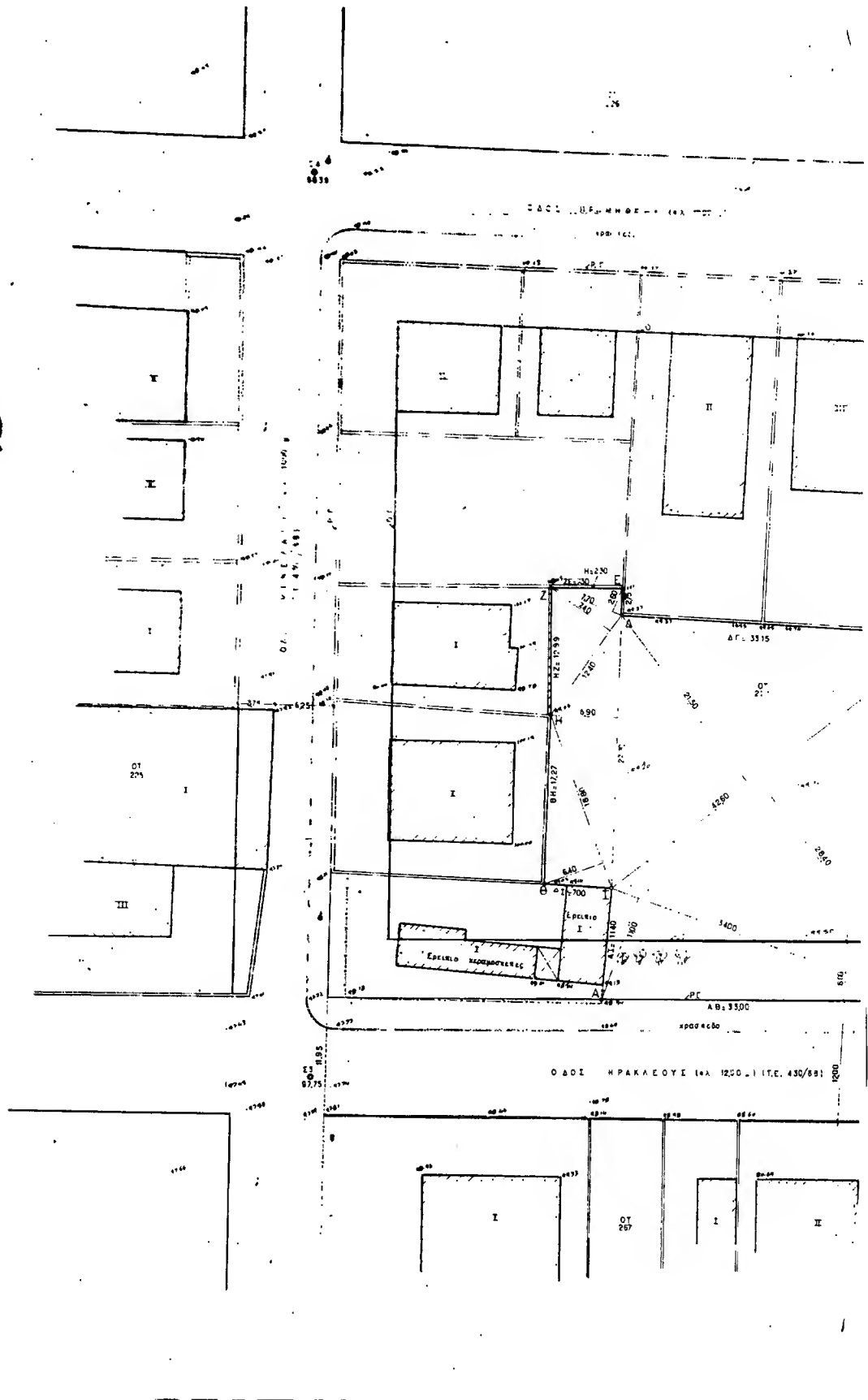
13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 31.10.91 πρακτ. 39, αποφασίζουμε:

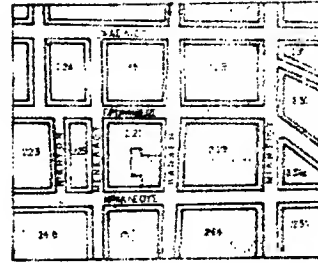
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ.227 ως χώρου σχολείου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ





ΗΜΕΡΑ 19-10-85
 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΣΤΑΔΙΟ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΤΥΠΟΣ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΣΕΜΑ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΕΡΕΥΝΑ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΡΙΘΜΟΣ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

59m

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡ. ΕΡΕΥΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΤΑΔΙΟ:

ΗΜΕΡΑ

ΤΥΠΟΣ

ΣΕΜΑ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

123

ΕΡΕΥΝΑ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΡΕΥΝΑ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ: ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αριθ. 5407

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη Μεγάρχη Ν. Τρικάλων με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς

και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».

7. Την αρ. 46/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγάρχης.

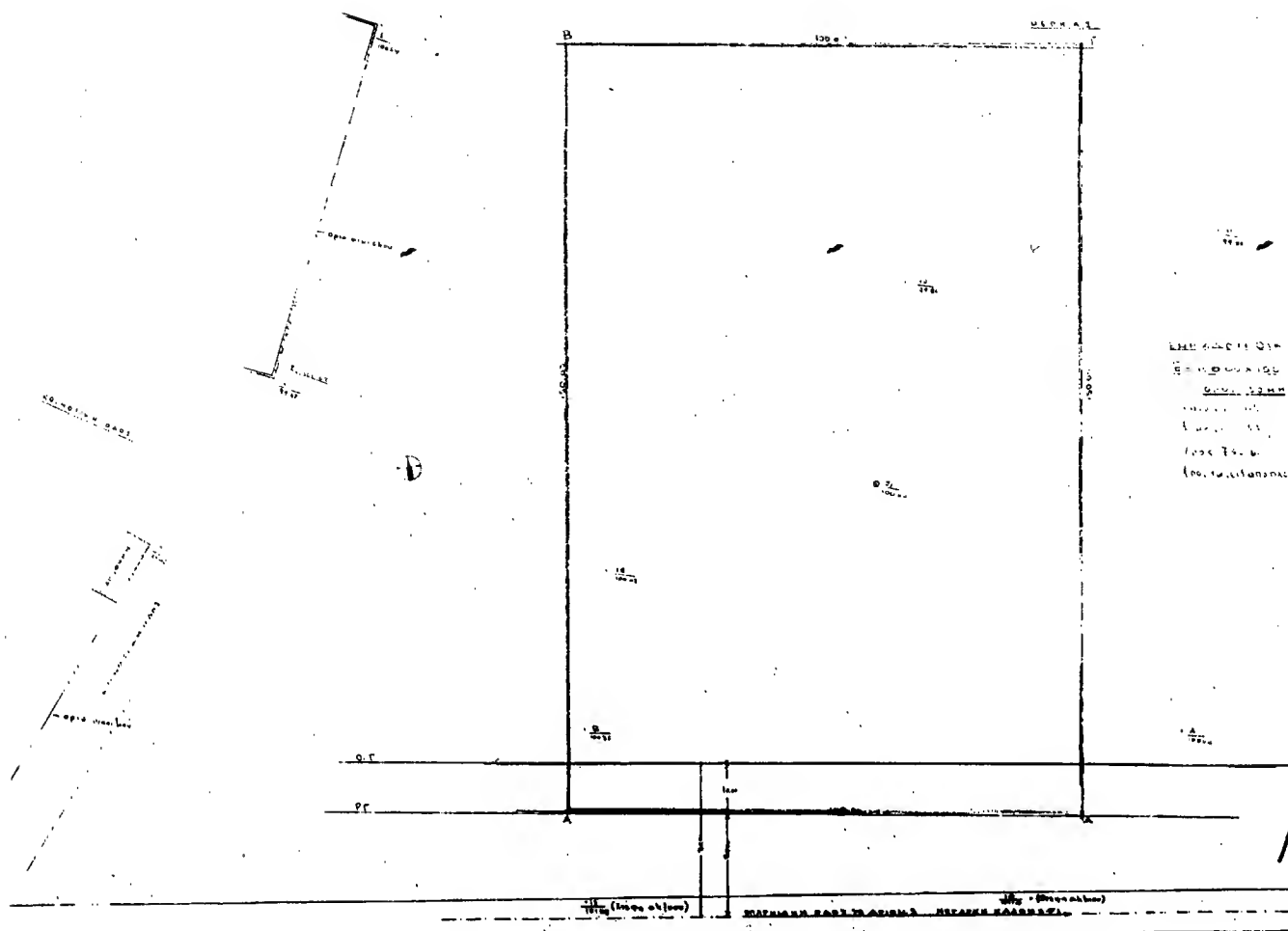
8. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 26/γνώμ. 6η/13.11.91 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

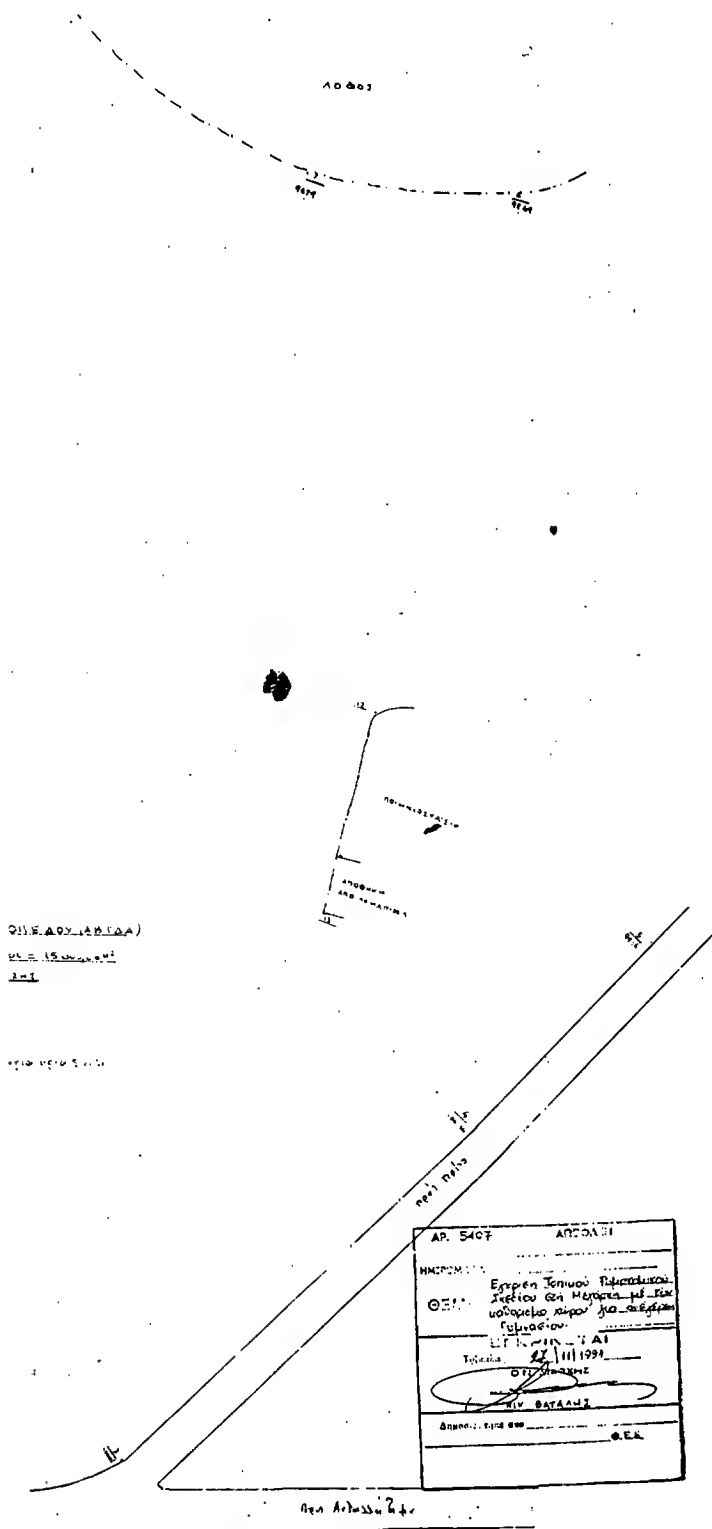
Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη Μεγάρχη στο οποίο καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρος για ανέγερση Γυμνασίου, όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 27 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ



[illegible]